

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ NHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

S : /UBND-TN&MT
V/v ng ký công trình, d án ph c v l p
K ho ch s d ng t n m 2023 huy n Lý Nhân

Lý Nhân, ngày tháng 7 năm 2022

Kính g i:

- Các S , ban, ngành c a t nh;
- Các phòng, ban, c quan, n v trên a bàn huy n;
- y ban nhân dân các xã, th tr n;
- Các Ch ut th c hi n công trình, d án có s d ng t trên a bàn huy n Lý Nhân

C n c Lu t t ai n m 2013; Lu t Quy ho ch n m 2017; Lu t s a i, b sung m t s i u c a 37 Lu t có liên quan n Quy ho ch n m 2018;

C n c các Ngh nh c a Chính ph : Ngh nh s 43/2014/N -CP ngày 15/5/2014 quy nh chi ti t thi hành m t s i u c a Lu t t ai; Ngh nh s 01/2017/N -CP ngày 06/01/2017 s a i, b sung m t s ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai; s 148/2020/N -CP ngày 18/12/2020 s a i, b sung m t s ngh nh quy nh chi ti t thi hành Lu t t ai; s 37/2019/N -CP ngày 7/5/2019 quy nh chi ti t thi hành m t s i u c a Lu t Quy ho ch;

C n c Thông t s 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 c a B Tài nguyên và Môi tr ng quy nh k thu t vi c l p, i u ch nh quy ho ch, k ho ch s d ng t.

C n c Quy t nh s 1723/Q -UBND ngày 30/9/2021 c a UBND t nh v/v phê duy t Quy ho ch s d ng t n n m 2030 và K ho ch s d ng t n m u c a Quy ho ch s d ng t huy n Lý Nhân; V n b n s 1584/UBND-NN&TN&MT ngày 22/6/2022 c a UBND t nh v/v tri n khai ý ki n ch o c a Th ng tr c T nh y t i H i ngh Giao ban tu n 25 v t ng c ng qu n lý t ai.

m b o t i n trình th m nh K ho ch s d ng t n m 2023 c a huy n ch m nh t xong tr c ngày 30/8/2022. Nh m áp ng nhu c u s d ng t c a các ngành, l nh v c, làm c n c th c hi n thu h i t, giao t, cho thuê t, chuy n m c ích s d ng t và tri n khai l p, trình th m nh, phê duy t K ho ch s ng t n m 2023 huy n Lý Nhân úng quy nh, m b o t i n không nh h ng t i vi c ch m ut c a các công trình, d án (gọi chung là Dự án). ng th i, có c s t ng h p, l p h s Danh m c các D án thu h i t, D án chuy n m c ích s d ng d i 10 ha t tr ng lúa n m 2023 g i v S TN&MT t ch c th m nh, trình UBND t nh xem xét trình H ND t nh thông qua Ngh quy t làm c s l p K ho ch s d ng t n m 2023 c a huy n. y ban nhân dân huy n yêu c u các phòng, ban, c quan, n v, UBND các xã, th tr n, t ch c, h gia ình, cá nhân, ch ut các D án có s d ng t trên a bàn huy n n m 2023 th c hi n m t s n i dung sau:

1. Đối với các phòng, ban, cơ quan chuyên môn của huyện

- Xác nh nhu c u s d ng t và xu t các D án s d ng t i u ki n th c hi n trong n m 2023 (Dự án đã có đủ căn cứ pháp lý thực hiện thu hồi đất, giao đất theo quy định mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện).

(Theo Biểu mẫu gửi kèm).

2. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Xác định nhu cầu sử dụng đất đai nông nghiệp và xuất Danh mục các Dự án sử dụng đất đai theo chỉ dẫn trong năm 2023 đã có các pháp lý theo chỉ dẫn thu hút đầu tư, giao đất mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện.

- Thông tin rõ ràng về các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị tố và đăng ký nhu cầu sử dụng đất đai theo chỉ dẫn trong năm 2023 để mở rộng quy hoạch.

(Theo Biểu mẫu gửi kèm).

3. Ngành các Sở, ban, ngành có trách nhiệm đưa vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 có trách nhiệm, Quy hoạch, Kế hoạch phát triển các ngành đăng ký các Dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất đai theo chỉ dẫn trong năm 2023.

(Theo Biểu mẫu gửi kèm).

4. Về hồ sơ pháp lý gửi kèm của từng công trình, dự án đăng ký

Trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân huyện nhận các tài liệu, hồ sơ đăng ký của các cơ quan, đơn vị, Sở, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ cá nhân đăng ký Danh mục Dự án trình HĐND tỉnh, Dự án đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, tuy nhiên, một số đơn vị gửi không đầy đủ hồ sơ theo quy định, UBND huyện ngành các cơ quan, đơn vị, Sở, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan khi lập Danh mục Dự án cần thu thập hồ sơ gửi Phòng TN&MT huyện mở rộng ý kiến, ứng quy định, tránh vi phạm pháp luật, tài liệu như sau:

4.1. Danh mục Dự án thu hồi đất

- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng cấp xã, Quy hoạch ngành, lĩnh vực, ... đã được phê duyệt theo chốt của Chi thức 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ;

- Các Dự án thu hồi đất đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là Dự án còn tồn đọng theo Dự án đầu tư công nghiệp, phê duyệt;

- Hồ sơ Dự án đầu tư đăng ký gửi kèm phải có đầy đủ nội dung, tài liệu chứng minh các số liệu ghi trên Danh mục Dự án (Thông tin về quy hoạch, vị trí, địa điểm, diện tích Dự án cần thực hiện, diện tích từng loại đất sử dụng);

- Các văn bản xác lập theo quy định làm việc của Ủy ban hành (đặc biệt là Quy chế làm việc của Tỉnh ủy liên quan đến Dự án).

4.2. Danh mục Dự án cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

- Văn bản chấp thuận chi trả nghĩa vụ tài sản của văn bản quy định chi trả nghĩa vụ tài sản còn hiện lực pháp luật (nếu có).

- Các văn bản xác lập theo quy định làm việc của Ủy ban hành (đặc biệt là Quy chế làm việc của Tỉnh ủy liên quan đến Dự án).

4.3. Các Dự án đăng ký theo chỉ dẫn trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện ngoài áp dụng các điều kiện nêu trên, cần mở rộng các điều kiện sau:

*) Đối với Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách:

- Có hồ sơ chứng minh xác định các chỉ số trong năm kế hoạch;

- Quy định phê duyệt Dự án đầu tư các quan Nhà nước có thẩm quyền;

- Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 của cấp có thẩm quyền phê duyệt;

*) Các Dự án dân sinh bức xúc:

- Có V n b n thông báo ch o ho c K t lu n c a c p có th m quy n;
- Có B n v ranh gi i khu t Quy ho ch.

*) Đối với Dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách:

- Tr ng h p D án thu c i t ng Nhà n c thu h i t theo quy nh t i Kho n 3, i u 62, Lu t t ai n m 2013:

+ ã c c quan có th m quy n ch p thu n ch tr ng u t ; Quy ho ch chi ti t t l 1/500 ho c b n v quy ho ch t ng m t b ng khu t t l 1/500 c c p có th m quy n phê duy t; m b o kh n ng th c hi n trong n m 2023;

+ Nêu c th thêm các thông tin v t ng di n tích th c hi n D án, di n tích ã thu h i và di n tích c n thu h i trong n m 2023.

- Các tr ng h p xin chuy n m c ích s d ng sang t c a h gia ình, cá nhân yêu c u ph i có y các h s sau:

+ n xin chuy n m c ích c a h gia ình, cá nhân có xác nh n c a UBND c p xã; (Có Mẫu đơn gửi kèm theo Công văn).

+ B n sao Gi y ch ng nh n QSD t c a th a t xin chuy n m c ích.

Yêu c u UBND các xã, th tr n khi ti p nh n H s xin chuy n m c ích c a h gia ình, cá nh n c n ki m tra, xác nh n nhu c us d ng t th t s , ki m tra v trí xin chuy n m c ích có phù h p v i Quy ho ch s d ng t, Quy ho ch chung xây d ng c p xã m i xác nh n vào n xin chuy n m c ích. i v i các v trí i u ki n ph i xác nh c th v di n tích xin chuy n, chuy n t lo i t gì sang t , kh n ng th c hi n, tránh tình tr ng ng ký tràn lan, t l th c hi n quá th p (có đơn vị không thực hiện hồ sơ xin CMD nào trong năm đăng ký).

5. Vi c ng ký nhu c us d ng t g i v UBND huy n (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) b ng v n b n, qua H th ng qu n lý v n b n i u hành t nh Hà Nam, ng th i g i file m m v a ch e-mail: phongtnmt.ln@gmail.com. Th i h n g i v Phòng TN&MT ch m nh t trước ngày 20/8/2022 t ch c l p, trình th m nh H s K ho ch s d ng t n m 2023 c a huy n.

Tr ng h p các c quan, n v , UBND các xã, th tr n, t ch c, h gia ình, cá nhân th c hi n ch m vi c l p và n p h s ho c g i h s c n c pháp lý c a D án ng ký không y theo n i dung nêu trên s không c t ng h p l p và t ng h p vào K ho ch s d ng t.

Vi c ánh giá k t qu th c hi n K ho ch s d ng t n m 2022 c a huy n, UBND huy n s có V n b ng i các c quan, n v , các xã, th tr n sau.

y ban nhân dân huy n yêu c u Ch t ch UBND các xã, th tr n, Th tr ng các phòng, ban, c quan, n v có liên quan ch o n p h s ng ký k p th i y và m b o úng nhu c us d ng t; ngh các s , ban, ngành c a t nh ng ký nhu c us d ng t theo n i dung trên./.

Nơi nhận:

- Nh kính g i;
- UBND t nh;
- S TN&MT t nh;
- TT HU, TT H ND huy n;
- Lãnh o UBND huy n;
- L u: VT, hs.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Thăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân.
- Ủy ban nhân dân xã/thị trấn

- 1. Ng ời xin phép chuyển mục đích (chữ in hoa):
- 2. Địa chỉ thửa đất:
- 3. Địa chỉ liên hệ :
- 4. Th ả t xin CM : **Tờ b ản s** :, **thửa s**, (ghi theo GCN QSD đất),
Tờ thửa mới: Tờ số, **thửa số**
- 5. Diện tích xin chuyển:** m². xin chuyển từ (BHK/CLN/...):..... sang t .
- 6. Địa chỉ thửa đất: Thôn, xã/thị trấn,, huyện Lý Nhân.
- 7. Sử dụng vào mục đích: t t i nông thôn.
- 8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- 9. Cam kết sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật t t ai, n p t i n s d ng t/ti n thuê t(n u có) y , đúng h n;
- Các cam kết khác (n u có)

....., ngày tháng năm 2022

Người làm đơn
(Người có tên trên Giấy chứng nhận QSD đất)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/THỊ TRẤN

.....
.....
.....
.....
.....

....., ngày tháng năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/THỊ TRẤN