

Số: /KH-UBND

Lý Nhân, ngày tháng 01 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện

Thực hiện Nghị Quyết số 671/NQ-UBTVQH 15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Căn cứ Kế hoạch số 22/KH-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện Luật đất đai (sửa đổi) phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

##### 2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, tiết kiệm, thực chất, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức phù hợp tình hình thực tế, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải đảm bảo sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng; sự chỉ đạo, tổ chức chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập

trung vào một số chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được tiếp thu, nghiên cứu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến, kiên quyết đấu tranh với các thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ nghĩa, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

## **II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) gồm các chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (*sửa đổi*); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (*sửa đổi*).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng

đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

## **2. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản: Các tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp lựa chọn một trong những địa chỉ sau để gửi ý kiến đến cơ quan tiếp nhận:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân (*địa chỉ: Số 01, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam*)

+ Trụ sở UBND các xã, thị trấn.

- Góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Lý Nhân (*địa chỉ: <http://lynhan.hanam.gov.vn>*).

- Góp ý trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam (*địa chỉ: <http://stnmt.hanam.gov.vn>*).

- Góp ý qua Email của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân: [phongtnmt.ln@gmail.com](mailto:phongtnmt.ln@gmail.com).

- Góp ý trực tiếp thông qua websiste chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo luật đất đai sửa đổi (*tại địa chỉ: <http://luatdatdai.monre.gov.vn>*).

- Tổ chức hội nghị, hội thảo.

## **3. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Các phòng, ban, ngành của huyện;

- Các xã, thị trấn thuộc huyện;

- Các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác;

- Hiệp hội doanh nghiệp của huyện;

- Các tầng lớp nhân dân.

## **4. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) kết thúc vào ngày 15 tháng 03 năm 2023.

# **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

## **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Là cơ quan thường trực, phối hợp với phòng Tư pháp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*); Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các phòng, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn huyện, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, **thời gian xong trước ngày 18 tháng 3 năm 2023.**

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các xã, thị trấn trong quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*).

## **2. Các cơ quan, ban, ngành của huyện:**

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) theo đúng kế hoạch.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc triển khai nội dung Kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, **thời gian xong trước ngày 17 tháng 3 năm 2023.**

## **3. Văn phòng HĐND-UBND huyện:**

- Tổ chức việc công khai lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) trên trang thông tin điện tử của huyện; Tổng hợp các ý kiến góp ý sau công khai, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, **thời gian xong trước ngày 17 tháng 3 năm 2023.**

- Niêm yết nội dung dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) và Kế hoạch này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện.

## **4. Trung tâm Văn hóa, thông tin và thể thao huyện:**

- Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

- Chỉ đạo Đài phát thanh của xã, thôn, xóm tăng cường thời lượng phát thanh, viết tin, bài để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của Nhân dân.

**5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:** Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách và khả năng cân đối ngân sách của địa phương cho hoạt động lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*), đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, theo đúng quy định của pháp luật.

## **6. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:**

- Căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện và tình hình đặc thù của địa phương, xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) tại địa phương cụ thể đến từng thôn, xóm, khối đoàn thể và các đơn vị đóng trên địa bàn.

- Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) và phổ biến qua phương tiện thông tin như phát thanh hoặc tiến hành hội nghị, hội

thảo theo từng xã, thị trấn hoặc thôn, tổ dân phố tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn huyện tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*); Tổng hợp các ý kiến góp ý ngay sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*), **thời gian xong trước ngày 17 tháng 3 năm 2023.**

**7. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc huyện và các tổ chức đoàn thể:** Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tích cực, chủ động tham gia tổ chức thực hiện Kế hoạch; đẩy mạnh công tác truyền thông nhằm vận động cán bộ hội, hội viên, đoàn viên và cộng đồng tham gia đóng góp ý kiến, kiên quyết đấu tranh với các thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ nghĩa, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Các phòng, ban, ngành thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) theo quy định của pháp luật.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO**

1. Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, theo đúng tiến độ.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn yêu cầu các đơn vị phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp*) để kịp thời xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch trên đảm bảo tiết kiệm, thiết thực, có hiệu quả./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Mặt trận Tổ quốc huyện và các đoàn thể;
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Nhung**