

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Hà Nam**

Thực hiện Nghị Quyết số 671/NQ - UBTVQH 15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ - CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai sửa đổi, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức, trong việc hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

##### **2. Yêu cầu**

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, tiết kiệm, thực chất, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức phù hợp với tình hình thực tế, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng; sự chỉ đạo, tổ chức chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được tiếp thu, nghiên cứu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến, kiên quyết đấu tranh với các thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

## **II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN.**

### **1. Nội dung lấy ý kiến**

a. Toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) gồm các chương, điều, khoản; hiệu lực của Luật Đất đai (*sửa đổi*); kỹ thuật trình bày các quy định của Luật Đất đai (*sửa đổi*).

b. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm dự thảo Luật gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển Quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

c. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

(4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

## **2. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản: Các tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp gửi về địa chỉ cơ quan tiếp nhận:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam;

+ Địa chỉ: Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

+ Điện thoại: 02263854625;

- Góp ý trên cổng thông tin điện tử của sở: [stnmt.hanam.gov.vn](http://stnmt.hanam.gov.vn),

- Góp ý qua Email: [stnmt@hanam.gov.vn](mailto:stnmt@hanam.gov.vn)

- Góp ý trực tiếp thông qua websiste chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo luật đất đai sửa đổi tại địa chỉ <https://luatdatdai.monre.gov.vn/>

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

## **3. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các sở, ban, ngành;

- Các huyện, thị xã và thành phố thuộc tỉnh;

- Các tổ chức xã hội chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp; tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác;

- Hiệp hội doanh nghiệp;

- Các tầng lớp nhân dân.

## **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) kết thúc vào ngày 15 tháng 03 năm 2023.

# **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

## **1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực, tham mưu, giúp việc cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo Nghị Quyết số 671/NQ - UBTWQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ và kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; các tổ chức, cá nhân; xây dựng báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn tỉnh, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 19 tháng 3 năm 2023.

## **2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành:**

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đúng kế hoạch.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc triển khai nội dung Kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo qui định.

## **3. Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh, Báo Hà Nam:**

Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; mở các chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của Nhân dân.

## **4. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố:**

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) qua phương tiện thông tin như đài, báo, phát thanh, truyền hình hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường, thị trấn hoặc thôn, tổ dân phố tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn huyện, thành phố, thị xã tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo qui định.

## **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Các cơ quan, tổ chức, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) về quá trình tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (*sửa đổi*); trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc cần phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết.

2. Trên cơ sở kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân và của cán bộ, công chức, viên chức các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đoàn thể trên toàn tỉnh tổng hợp ý kiến gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tư pháp trước ngày 17 tháng 3 năm 2023).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tổng hợp báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và hoàn thiện Báo cáo của toàn tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường (trước ngày 19 tháng 3 năm 2023).



## V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị tại mục II Kế hoạch này có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật

Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, theo đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

*(Gửi kèm theo Kế hoạch này Nghị Quyết số 671/NQ - UBTVQH 15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ - CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ)*

*Nơi nhận*

- TTTU, TTHĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Đài PTTH, Báo Hà Nam, Công TTĐT;
- VPUB: LĐVP, các CV;
- Lưu: VT, NNTNMT (Vương)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Vương**