

Số: 96 /QĐ-UBND

Lý Nhân, ngày 15 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22) tại xã Đức Lý đối với hộ ông (bà) Trần Văn Phóng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ NHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của các cấp có thẩm quyền;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 55/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 về danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 1480/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2022 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22); số 1518/QĐ - UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lý Nhân;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam: số 1039/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491; số 976/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân tại Tờ trình số 26/TTr-TN&MT ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất

để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22) tại xã Đức Lý đối với hộ ông (bà) Trần Văn Phóng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 225 m<sup>2</sup> đất trồng lúa còn lại của hộ ông (bà) Trần Văn Phóng, địa chỉ thôn Hội Động, xã Đức Lý gồm 91 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 5 thửa số 223; 134 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 5 thửa số 280. Vị trí thửa đất thu hồi xác định theo văn bản đo đạc, chỉnh lý khu đất số 138/ĐĐ-CL tỷ lệ 1/1000 lập ngày 30 tháng 8 năm 2024, kèm theo hồ sơ địa chính xã Đức Lý.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân (LN-ĐT18.22) tại xã Đức Lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Phóng; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Phóng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đức Lý và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Nhân có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đức Lý thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Nhân thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.


1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng Đất đai huyện Lý Nhân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Lý; hộ ông (bà) Trần Văn Phóng; thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

  
Lê Đức Nhượng