

Số: 1237 /TB-UBND

Lý Nhân, ngày 28 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh  
kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam  
tại xã Chân Lý đối với hộ ông (bà) Đặng Văn Ân**

Căn cứ Khoản 2 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lý Nhân;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Thái Hà - giai đoạn II;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-TTg ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 536/UBND-TH ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc thực hiện chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam tại xã Chân Lý;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 890/TTr-TN&MT ngày 26 tháng 4 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân Thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đặng Văn Ân, thôn 7 Cao Hào, xã Chân Lý.**

- Diện tích dự kiến thu hồi 684 m<sup>2</sup>. Diện tích thu hồi thực tế theo kiểm kê.

- Vị trí thửa đất: Tại tờ bản đồ số 18, thửa số 327. Khu đất thu hồi xác định theo đo đạc chính lý địa chính số 30/ĐĐ-CL tỷ lệ 1/2000 được Phòng Quy hoạch, đăng ký và ĐBĐ Sở Tài nguyên & Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 14 tháng 4 năm 2023 và hồ sơ địa chính, hồ sơ dồn đổi ruộng đất xã Chân Lý.

- Loại đất đang quản lý, sử dụng: Đất nông nghiệp.

**2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 2, tỉnh Hà Nam tại xã Chân Lý.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày 05/5/2023 đến 10/6/2023.

Hộ ông (bà) Đặng Văn Ân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Người sử dụng đất tại mục 1;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- LĐ Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Chân Lý;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Như**