

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **583** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **05** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu cấp 1 và
thương mại dịch vụ của Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình**

UBND HUYỆN LY THƯỜNG KIỆT

CÔNG VĂN BẢN

Số: **583**

Ngày: **10** tháng **4** năm **2019**

Chủ đề: **Đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 8289/BGTVT-KCHT ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Bộ Giao thông vận tải về việc đấu nối cửa hàng xăng dầu của Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình vào các tuyến đường quốc lộ trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Xét đề nghị của Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình tại văn bản ngày 27 tháng 02 năm 2019, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 362/BC-SKHĐT ngày 18 tháng 3 năm 2019; căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban tuần ngày 01 tháng 4 năm 2019 (Nhiệm vụ tuần 14),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2700275814 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Bình cấp; đăng ký lần đầu ngày 25/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 07/9/2018;

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Ninh Phúc, xã Ninh Phúc, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Quách Ngọc Hà; chức danh: Giám đốc Công ty;

Sinh ngày: 10/12/1962, dân tộc: Kinh, quốc tịch Việt Nam;

Thẻ căn cước công dân số 037062001789, ngày cấp: 17/4/2018, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Căn hộ 22, nhà C, số 3 Vọng Đức, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay: Căn hộ 22, nhà C, số 3 Vọng Đức, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung chính sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỬA HÀNG XĂNG DẦU CẤP 1 VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp 1, kinh doanh dịch vụ thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường tại khu vực dự án và các vùng lân cận; tăng doanh thu, lợi nhuận cho doanh nghiệp, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án được Sở Công Thương thẩm định tại văn bản số 89/SCT-QLTM ngày 22/01/2019 và Quy hoạch tổng mặt bằng dự án đã được Sở Xây dựng chấp thuận (*Mặt bằng quy hoạch số 89/MBQH ngày 15/01/2019*).

Quy mô công suất kinh doanh: 4,2 triệu lít xăng, dầu/năm; buôn bán 158.000 sản phẩm bánh kẹo, giải khát/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Đức Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (*Km 53+500, bên trái tuyến QL38B*).

5. Diện tích đất sử dụng khoảng: 3.774m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.773.900.000 đồng (*Mười bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng*).

Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay ngân hàng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng sau khi được giao đất, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Yêu cầu Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, tài liệu và nội dung hồ sơ dự án.

- Tiếp thu ý kiến của các cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục, hồ sơ dự án đảm bảo đầy đủ theo đúng các quy định hiện hành.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung, mục tiêu dự án được chấp thuận, các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, pháp luật có liên quan và cam kết ngày 27/02/2019 của Công ty; chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện theo đúng các quy hoạch liên quan của tỉnh và văn bản số 8289/BGTVT-KCHT ngày 27/7/2017 của Bộ Giao thông Vận tải; xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ chặt chẽ thiết kế cơ sở, mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Công Thương, Sở Xây dựng thẩm định, chấp thuận và các quy định hiện hành; lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức

giao thông đầu nối tại Km53+500 (T) trên tuyến QL38B, gửi cơ quan chức năng xem xét, chấp thuận theo quy định; chỉ đưa vào khai thác, sử dụng các hạng mục công trình khi đã hoàn thành xây dựng đúng thiết kế, đặc biệt các hạng mục công trình bảo vệ môi trường phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận đảm bảo yêu cầu.

- Thực hiện chế độ lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Trách nhiệm của các Sở, ngành, đơn vị liên quan

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định; thông báo, hướng dẫn doanh nghiệp ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định; phối hợp cùng các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án đầu tư và các nội dung cam kết của doanh nghiệp (văn bản ngày 27/02/2019 của Công ty). Trường hợp Công ty thực hiện không đúng các nội dung trên, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung vị trí đất dự án (*đối với diện tích chưa có trong quy hoạch*) vào quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lý Nhân theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân và các Sở, ngành liên quan hướng dẫn Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình thực hiện thủ tục, nghĩa vụ đất đai, bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

- Các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quy chế phối hợp quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh để quản lý trong quá trình xây dựng và vận hành dự án.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

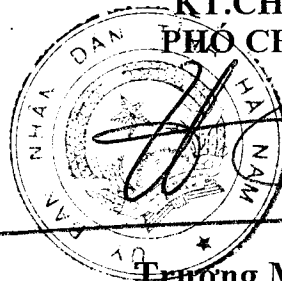
Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân; Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP xăng dầu Dầu khí Ninh Bình; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lđf*

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- VPUB: LĐVP (3); NN&TNMT, GTXD, KT;
- Lưu VT, NV (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Minh Hiến