ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ NHÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 240 /BC-UBND	*Lý Nhân, ngày 08 tháng 6 năm 2021*

BÁO CÁO
Giải trình ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 819/TB-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc lấy ý kiến góp ý của nhân dân đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Lý Nhân.

Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đã tổ chức thực hiện việc công khai lấy ý kiến đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Nhân *(Hồ sơ)*, thời gian kể từ ngày 15/4/2021 đến hết ngày 15/5/2021 để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân. Đến nay, đã kết thúc thời gian công khai lấy ý kiến. Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân báo cáo giải trình ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân, nội dung như sau:

1. Công tác công khai lấy ý kiến

1.1. Hình thức công khai lấy ý kiến

- Niêm yết công khai Hồ sơ Quy hoạch của huyện tại trụ sở UBND huyện, UBND các xã, thị trấn, thời gian từ ngày 15/4/2021 đến hết ngày 15/5/2021.

- Công khai lấy ý kiến Hồ sơ Quy hoạch của huyện trên Trang thông tin điện tử của huyện, Trang thông tin điện tử của tỉnh, thời gian từ ngày 15/4/2021 đến hết ngày 15/5/2021.

- Thực hiện tiếp nhận, tiếp thu các ý kiến đóng góp trực tiếp, ý kiến đóng góp bằng văn bản trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND huyện thông báo công khai lấy ý kiến đối với Hồ sơ Quy hoạch.

1.2. Nội dung lấy ý kiến

- Các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất *(Báo cáo tóm tắt; Danh mục công trình, dự án thực hiện trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất)*;

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất.

2. Kết quả lấy ý kiến đóng góp của nhân dân

Trong thời gian công khai lấy ý kiến nhân dân đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân. UBND huyện đã nhận được các ý kiến đóng góp trực tiếp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân.

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp của nhân dân Ủy ban nhân dân huyện đã nhận được trong thời gian công khai lấy ý kiến. Sau khi nghiên cứu, UBND huyện trân trọng tiếp thu và báo cáo giải trình làm rõ đối với các ý kiến đóng góp của nhân dân, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư *(theo Phụ lục Báo cáo giải trình chi tiết kèm theo)* làm cơ sở để hoàn thiện Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện sau khi được phê duyệt theo quy định.

Trên đây là Báo cáo giải trình ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư đối với Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam. Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Thăng

PHỤ LỤC BÁO CÁO GIẢI TRÌNH CHI TIẾT

(Kèm theo Báo cáo số: 140 /BC-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện)

TT	Ý kiến đóng góp	Tiếp thu, giải trình
1.1	Đề nghị nghiên cứu Vị trí Quy hoạch sân golf theo 1 trong 2 vị trí được đề xuất trong Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lý Nhân đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xác định Vị trí Quy hoạch sân golf tại xã Chân Lý, Trần Hưng Đạo và Nhân Thịnh với quy mô khoảng 156 ha.
1.2	Nắn lại tuyến đường chạy qua Ban Chỉ huy Quân sự huyện.	Đồ án tiếp thu trả về tuyến đường hiện trạng phía Bắc Ban Chỉ huy Quân sự huyện.
1.3	Xác định mặt cắt các tuyến đường Quy hoạch.	Mặt cắt các tuyến giao thông xác định theo Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lý Nhân, Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đã được cập nhật và chỉnh sửa hoàn thiện lại.
1.4	Khu trung tâm xã Bắc Lý cập nhật phương án đề xuất trong Quy hoạch chung xây dựng xã Bắc Lý đang lập	Đồ án đã cập nhật ranh giới Khu trung tâm hành chính xã Bắc Lý trên bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và tính toán các chỉ tiêu sử dụng đất trong Bảng biểu kèm thuyết minh Quy hoạch.
1.5	Bổ sung và điều chỉnh một số công trình dự án tôn giáo, tính ngưỡng trên địa bàn huyện.	Đồ án đã tiếp thu bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất tôn giáo trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện nhằm đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch.
1.6	Đối với các thửa đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư đề xuất Quy hoạch cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở hoặc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.	Tiếp thu ý kiến, Đồ án đã rà soát đối với các trường hợp phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện, Quy hoạch chung xây dựng cấp xã và các quy định có liên quan để đưa vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.
1.7	Đối với các diện tích đất ngoài đê sông Hồng.	Các loại đất nông nghiệp ngoài đê sông Hồng cơ bản giữ nguyên mục đích hiện trạng sử dụng đất hoặc bố trí các công trình dự án mật độ xây dựng, tầng cao thấp.
1.8	Các biện pháp đảm bảo đối với các khu dân cư cũ nằm gần, hoặc xen kẹp trong các khu công nghiệp	Trong các Khu công nghiệp đã bố trí các loại đất hạ tầng trong đó có đất xây dựng công trình xử lý chất thải, đất cho hệ thống cây xanh cách ly nhằm giảm thiểu tiếng ồn, bụi và các yếu tố môi trường từ các Khu công nghiệp tác động đến các khu dân cư đã nêu.
1.9	Về vấn đề nước sạch và vệ sinh môi trường theo chương trình nông thôn mới	Đồ án đã tiếp thu và căn cứ vào Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng bố trí các Dự án nhà máy nước sạch dọc theo Sông Hồng, khi các nhà máy nước sạch được xây dựng sẽ cấp đủ nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân cũng như các cơ quan, nhà máy đóng trên địa bàn huyện.

1.10	Về vấn đề vệ sinh môi trường theo chương trình nông thôn mới	Đồ án đã bố trí các điểm tập kết, trung chuyển rác thải theo đề xuất của địa phương và các tiêu chuẩn quy định ngành, các vị trí này bố trí xa khu dân cư và cuối hướng gió, đảm bảo vệ sinh môi trường.
1.11	Tính toán nhu cầu sử dụng đất xây dựng trường học đến năm 2030	Đồ án Quy hoạch đã căn cứ vào Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lý Nhân, Quy hoạch chung xây dựng cấp xã, bán kính phục vụ đối với các cấp trường học, số lượng học sinh dự kiến đến năm 2030, tiêu chuẩn m^2/hs đối với các cấp trường từ 10-12 m^2/hs, tính toán các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 phù hợp.
1.12	Bổ sung các căn cứ pháp lý có liên quan đến Hồ sơ Quy hoạch như Thông tư 27/2018/TT-BTNMT về thống kê, kiểm kê đất đai,…	Đồ án Quy hoạch đã tiếp thu và cập nhật bổ sung trong Mục 3, Phần Đặt vấn đề của Báo cáo thuyết minh tổng hợp.
1.13	Khi Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt đề nghị UBND huyện sớm công bố, công khai để người dân được biết theo dõi, giám sát và thực hiện.	Đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 sau khi được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt trong vòng 30 ngày, UBND huyện Lý Nhân sẽ tiến hành công bố, công khai theo đúng quy định.
1.14	Lập, trình thẩm định, phê duyệt Hồ sơ Quy hoạch theo Thông tư 01/2021/TT-BTNMT về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có hiệu lực từ 26/5/2021.	UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Đơn vị tư vấn xây dựng Hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất theo các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT đảm bảo tiến độ và chất lượng.
1.15	Các ý kiến đóng góp khác: Nhất trí với Phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Nhân gửi xin ý kiến. Đề nghị UBND huyện sớm hoàn thiện Hồ sơ Quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định.	