

Số: 186 /BC-UBND

Lý Nhân, ngày 23 tháng 9 năm 2014

BÁO CÁO
Đánh giá công tác xây dựng và quản lý quy hoạch

Thực hiện Công văn số: 1613/UBND-KTTH ngày 18 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam “V/v Tổng kết đánh giá công tác xây dựng và quản lý quy hoạch”. Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân báo cáo đánh giá công tác xây dựng và quản lý quy hoạch như sau:

I. Về xây dựng quy hoạch

1. Đánh giá chung

Công tác quy hoạch có vai trò vô cùng quan trọng và phải được đi trước một bước, từ quy hoạch tổng thể đến quy hoạch chi tiết, quy hoạch ngành... Trong thời gian qua, công tác quy hoạch trên địa bàn huyện Lý Nhân luôn được quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi trong việc xây dựng và quản lý quy hoạch. Nhiều đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt như: quy hoạch khu nhà ở kết hợp khu trung tâm thương mại; quy hoạch thị trấn Vĩnh Trụ mở rộng, quy hoạch thị trấn Nhân Mỹ, Nhân Hậu; quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của huyện Lý Nhân; quy hoạch xây dựng Nông thôn mới các xã...

Chất lượng công tác quy hoạch nhìn chung đã đáp ứng yêu cầu quản lý và phù hợp với những đặc điểm tự nhiên, lịch sử, văn hóa và định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Các quy hoạch có sự liên kết, khớp nối phù hợp với nhau, không chồng chéo, mâu thuẫn giữa các loại quy hoạch trên địa bàn với quy hoạch vùng, quy hoạch cấp tỉnh.

2. Danh mục các dự án quy hoạch đã và đang triển khai cho thời kỳ đến năm 2020

- Danh mục các dự án quy hoạch cho thời kỳ đến năm 2020 đã được lập và được cấp có thẩm quyền phê duyệt đến tháng 8/2014 (biểu mẫu số 1)

- Danh mục dự án quy hoạch đang triển khai lập hoặc đang trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (biểu mẫu số 2)

II. Về quản lý quy hoạch

1. Kết quả thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về công tác quy hoạch

Thực hiện Nghị định số: 92/2006/NĐ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ “*về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội*”; Quyết định số: 1226/QĐ-TTg ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về “*phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hà Nam*”. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn huyện Lý Nhân chưa có quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội của huyện.

Việc quản lý quy hoạch luôn bám sát các quy định về quy trình lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng, đảm bảo thực hiện đúng các nội dung được quy định tại Nghị định số: 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng và Thông tư số: 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 04 năm 2008 của Bộ Xây dựng “*hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng*”.

Trong quá trình áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật về công tác quy hoạch là tương đối phù hợp trong giai đoạn hiện tại, chưa có những vướng mắc và bất cập lớn nảy sinh; cơ chế phân công và phân cấp trong quản lý quy hoạch đáp ứng được yêu cầu.

Việc xây dựng, phân bổ và sử dụng kinh phí, đơn giá, định mức cho việc lập quy hoạch đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

2. Chất lượng các quy hoạch đã được phê duyệt

Chất lượng các quy hoạch đã được phê duyệt đều đáp ứng yêu cầu và mục tiêu chung phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Tuy nhiên, để phù hợp với yêu cầu hiện tại và định hướng phát triển trong tương lai thì cần có sự phối hợp thống nhất hơn nữa giữa các cơ quan đơn vị có liên quan trong quá trình lập quy hoạch nhằm nâng cao chất lượng và tính thống nhất giữa các loại quy hoạch.

3. Tình hình thực hiện quy hoạch

Ủy ban nhân dân huyện đã và đang tích cực triển khai thực hiện các quy hoạch đã được phê duyệt. Xây dựng các kế hoạch thực hiện cụ thể trong đó có việc xây dựng các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư triển khai các chương trình, dự án hàng năm so với quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Công tác kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch

Tiến hành việc kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch của huyện cũng như của các xã, thị trấn, bám sát các dự án đang triển khai, phát hiện những vi phạm, quy hoạch chưa phù hợp để đề điều chỉnh kịp thời hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh.

5. Hạn chế, nguyên nhân

Hệ thống pháp luật về quy hoạch chưa đồng bộ và đầy đủ: Do không có một Luật điều chỉnh chung các loại quy hoạch, các quy định tại các Luật và Nghị định liên quan đến quy hoạch mâu thuẫn với nhau dẫn đến sự chồng chéo, trùng lặp, kém hiệu quả của hệ thống quy hoạch.

Các quy hoạch tuy được quan tâm song còn chưa được cập nhật thường xuyên và đồng bộ.

Nguồn kinh phí cho các hoạt động quy hoạch còn khó khăn, kinh phí ngân sách phân bổ cho công tác lập quy hoạch chậm làm cho tiến độ phê duyệt quy hoạch bị ảnh hưởng.

Việc kiểm tra, rà soát, đánh giá các quy hoạch chưa được tiến hành thường xuyên nên dẫn đến chậm điều chỉnh những quy hoạch không còn phù hợp.

III. Đề xuất, kiến nghị

1. Tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các quy hoạch đã được phê duyệt đối với cấp huyện, xã, thị trấn để có kế hoạch điều chỉnh một số quy hoạch đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp hoặc lập mới các quy hoạch để đáp ứng yêu cầu phát triển ngành, lĩnh vực.

2. Cần ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về cơ chế, chính sách đối với công tác quy hoạch nhằm tạo hành lang pháp lý thống nhất về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch. Có chính sách phân bổ và sử dụng kinh phí phù hợp cho công tác quy hoạch.

3. Để nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác quy hoạch phải đổi mới nội dung và phương pháp lập quy hoạch như: báo cáo quy hoạch cũng như khả năng đưa quy hoạch vào thực hiện hiệu quả đáp ứng được mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Trên đây là kết quả thực hiện công tác xây dựng và quản lý quy hoạch trên địa bàn huyện Lý Nhân, Ủy ban nhân dân huyện xin trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận :

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- LĐ UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Hạnh