

Số: 8829/QĐ-UBND

Lý Nhân, ngày 27 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Quang,
xóm Tân Tiến, xã Công Lý, huyện Lý Nhân
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ NHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Báo cáo số 47/BC-TXM ngày 25 tháng 5 năm 2015 của Tổ xác minh báo cáo kết quả xác minh khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/3/2016 của bà Trần Thị Quang là vợ ông Nguyễn Tiến Tuấn, địa chỉ xóm Tân Tiến, xã Công Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

LNội dung khiếu nại

Bà Trần Thị Quang (Chồng là ông Nguyễn Tiến Tuấn), công dân xóm Tân Tiến, xã Công Lý khiếu nại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, số phát hành X847980, số vào sổ 01000 QSDĐ, thửa số 01 phụ 2,3,4 tờ bản đồ số 24, diện tích 760 m², gồm: Đất ở 260 m², đất vườn 210 m², đất ao 290 m² do Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân ký ngày 10 tháng 8 năm 2004 tại Quyết định số 807/QĐ-UB(H).

II. Kết quả xác minh.

1. Nguyên nhân khiếu nại.

Theo đơn của bà Nguyễn Thị Tình (Là con gái ông Nguyễn Tiến Ngọc và là chị gái ông Nguyễn Tiến Tuấn) nguyên quán xóm Tân Tiến, xã Công Lý, huyện Lý Nhân, hiện đang thường trú tại xóm 2, xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục được các anh, chị em ủy quyền khiếu nại việc mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị An (Chết năm 1980) không để lại di chúc, tài sản chung do bố đẻ bà là ông Nguyễn Tiến Ngọc, xóm Tân Tiến, xã Công Lý quản lý và sử dụng. Năm 1996, bố đẻ bà đã bán một phần diện tích đất cho người khác, phần diện

tích đất còn lại đã tự ý làm thủ tục chuyển tên cho con trai là ông Nguyễn Tiến Tuấn trong khi đó các anh, chị em bà không biết. Bà Tinh đã có đơn gửi Ủy ban nhân dân xã Công Lý và Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, xóm Tân Tiến, xã Công Lý.

Sau khi nhận được đơn đề nghị của bà Tinh, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Công Lý tổ chức nhiều buổi làm việc và tổ chức hòa giải giữa anh, chị em bà Tinh với ông Nguyễn Tiến Ngọc, ông Nguyễn Tiến Tuấn và bà Trần Thị Quang. Song kết quả hòa giải không thành.

Ngày 14 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân xã Công Lý đã có Tờ trình số 03/TTr-UBND gửi Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn được cấp năm 2004. Cùng ngày, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã có báo cáo số 22/BC-TN&MT kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, xóm Tân Tiến, xã Công Lý. Ngày 15 tháng 3 năm 2016, Thanh tra huyện có báo cáo số 10/BC-TTr về kết quả thẩm tra trình tự việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, vợ là bà Trần Thị Quang, xóm Tân Tiến, xã Công Lý.

Căn cứ báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra huyện, ngày 17 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đã ban hành Thông báo số 197/TB-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn (*ông Tuấn chết ngày 05/02/2013*), công dân xóm Tân Tiến, xã Công Lý. Song, bà Quang không nhất trí và khiếu nại Thông báo số 197/TB-UBND của Ủy ban nhân dân huyện.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

a. Hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ.

Kiểm tra hồ sơ địa chính năm 1987: Tại tờ bản đồ số 5 tỷ lệ 1/2000 xã Công Lý, lập năm 1978 chỉnh lý năm 1987, thửa số 113 đăng ký chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Tiến Ngọc.

b. Hồ sơ địa chính lập năm 1997.

Kiểm tra thủ tục chuyển quyền sử dụng đất gồm có: Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất thổ cư của ông Nguyễn Tiến Ngọc cho con trai Nguyễn Tiến Tuấn ngày 10 tháng 4 năm 1996, Ủy ban nhân dân xã Công Lý xác nhận cho chuyển quyền ngày 15 tháng 4 năm 1996.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, số phát hành I 937900, số vào sổ 2241 QSDĐ/44 QĐ-UB ngày 27 tháng 3 năm 1997, diện tích 1699 m² gồm 4 thửa, trong đó: thửa số 01 tờ bản đồ số 24 diện tích 760 m², gồm: đất ở 260 m², đất vườn 210 m², đất ao 290 m².

c. Kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004.

Năm 2004, hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 807/QĐ-UB(H) ngày 10 tháng 8 năm 2004, số vào sổ 01000 QSDĐ, số phát hành X 847980, tờ bản đồ số 24, thửa số 01 phụ 2, 3,4, diện tích 760m², trong đó: đất ở 260 m², đất vườn 210 m², đất nuôi trồng thủy sản 290 m².

Như vậy, việc năm 1996 ông Nguyễn Tiến Ngọc có đơn chuyển diện tích đất thổ cư, vườn, ao và tài sản trên đất cho ông Nguyễn Tiến Tuấn là con trai ông Ngọc được Ủy ban nhân dân xã Công Lý xác nhận và Hội đồng đăng ký đất đai xã Công Lý xét duyệt năm 1996 và trình Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1997 cho hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn là chồng bà Trần Thị Quang thửa đất số 01 tờ bản đồ số 24 diện tích 760 m² gồm: Đất ở 260 m², đất vườn 210 m², đất ao 290 m² và được Ủy ban nhân dân xã Công Lý tiếp tục lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân năm 2004 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn là không đúng với quy định của pháp lệnh về thừa kế năm 1990 vì bà Nguyễn Thị An là vợ ông Ngọc đã chết từ năm 1980 (*không để lại di chúc*) thì một nửa tài sản chung thuộc về di sản của người chết, trong khi các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất đối với phần di sản của bà An chưa thỏa thuận, phân chia.

3. Kết quả xác minh với người khiếu nại và người có liên quan.

Thực hiện Kế hoạch số 04/KH-TXM ngày 15 tháng 4 năm 2016 của Tổ xác minh tiến hành kiểm tra, xác minh khiếu nại. Ngày 19 tháng 4 năm 2016, Tổ xác minh đã có Giấy mời số 24/GM-TXM mời bà Trần Thị Quang đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Công Lý, thời gian làm việc vào 07 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2016 để công bố Quyết định số 3878/QĐ-UBND và thu thập một số hồ sơ, tài liệu phục vụ cho việc xác minh. Theo đúng thời gian trong Giấy mời của Tổ xác minh, bà Quang đã có mặt, song không làm việc với Tổ xác minh và tự ý bỏ về, vì bà cho rằng nội dung đơn khiếu nại của bà đề ngày 26 tháng 3 năm 2016 không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tổ xác minh và Giấy mời số 24/GM-TXM của Tổ xác minh là trái với quy định của pháp luật nên bà không có nghĩa vụ phải cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại cho Tổ xác minh, mặc dù Tổ xác minh đã giải thích quy trình giải quyết khiếu nại, quyền và nghĩa vụ của người khiếu nại nhưng bà Quang vẫn cố tình không phối hợp, không ký biên bản làm việc của Tổ xác minh làm việc với bà.

Do bà Quang không làm việc với Tổ xác minh vào buổi sáng ngày 21 tháng 4 năm 2016 vì vậy buổi chiều cùng ngày, Tổ xác minh đã gửi Quyết định 3878/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện theo đường bưu điện (*Hình thức báo phát*) cho bà Trần Thị Quang, xóm Tân Tiến, xã Công Lý. Bà Quang đã nhận bưu phẩm và có đơn cho rằng Quyết định số 3878/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân huyện có những nội dung không thuộc việc bà phải áp dụng cụ thể, việc Tổ xác minh gửi Quyết

định số 3878/QĐ-UBND cho bà là trái quy định của pháp luật, bà không có nghĩa vụ phải thực hiện Quyết định 3878/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân huyện.

Ngày 04 tháng 5 năm 2016, Tổ xác minh tiếp tục có Giấy mời số 25/GM-TXM mời bà Quang và Ủy ban nhân dân xã Công Lý đến tại cơ quan Thanh tra huyện làm việc để thu thập một số hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại. Song, tới thời gian làm việc đã nêu trong giấy mời bà Quang không tới làm việc với Tổ xác minh và cũng không cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan.

Ngày 06 tháng 5 năm 2016, Tổ xác minh tiếp tục có mời số 27/GM-TXM (Lần thứ 3) mời bà Quang tới cơ quan Thanh tra huyện làm việc (Giấy mời được gửi thông qua Ủy ban nhân dân xã Công Lý). Song, bà Quang không nhận giấy mời của Tổ xác minh và không đến làm việc. Tuy nhiên, Tổ xác minh vẫn tiến hành thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Quang do Ủy ban nhân dân xã Công Lý cung cấp.

Ngày 19 tháng 5 năm 2016, Tổ xác minh đã có Giấy mời số 29/GM-TXM mời bà Trần Thị Quang, xóm Tân Tiến, xã Công Lý và các chủ thể có liên quan vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 5 năm 2016 đến cơ quan Thanh tra huyện để đối thoại theo quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và thông qua dự thảo báo cáo kết quả xác minh. Song bà Quang tiếp tục không tới làm việc với Tổ xác minh.

Ngày 23 tháng 5 năm 2016, Tổ xác minh tiếp tục có Giấy mời số 30/GM-TXM thông qua UBND xã Công Lý mời ông Nguyễn Tiến Ngọc (là bố ông Nguyễn Tiến Tuấn) và ông Lê Văn Sơn - nguyên Chủ tịch UBND xã Công Lý thời kỳ năm 1996 để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc năm 1996 ông Ngọc làm thủ tục chuyển tên toàn bộ diện tích đất ở, đất vườn, đất ao cho con trai ông và được UBND xã Công Lý xác nhận.

Ngày 24/5/2016, UBND xã Công Lý đã cử cán bộ địa chính cùng với trưởng xóm Tân Tiến, xã Công Lý chuyển giấy mời số 30/GM-TXM tới ông Nguyễn Tiến Ngọc. Ông Ngọc đã xem nội dung Giấy mời của Tổ xác minh nhưng sau đó trả lại giấy mời của Tổ xác minh và không tới làm việc.

Tại buổi làm việc, ông Lê Văn Sơn – nguyên Chủ tịch UBND xã Công Lý đã thừa nhận việc ông có xác nhận vào đơn xin chuyển đất thổ cư, đất vườn, đất ao của ông Ngọc ngày 10 tháng 4 năm 1996 để chuyển tên cho ông Tuấn là con trai ông Ngọc.

III. Kết luận

Việc năm 1996, UBND xã Công Lý đã xác nhận cho ông Nguyễn Tiến Ngọc chuyển quyền sử dụng đất cho con trai là Nguyễn Tiến Tuấn bao gồm cả phần di sản của bà Nguyễn Thị An (đã chết năm 1980, không để lại di chúc) chưa được phân chia là sai. Từ đó, dẫn đến việc UBND xã làm thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Tiến Tuấn năm 1997 và cấp đổi Giấy CNQSD đất năm 2004 là không đúng đối tượng. Thửa số 01, tờ bản đồ số 24, diện tích 760m², trong đó: đất ở 260m², đất vườn 210m², đất ao 290m² được cấp mang tên ông Nguyễn Tiến Tuấn tại Quyết định

số 807/QĐ-UB(H) ngày 10/8/2004, số vào sổ 01000 QSĐĐ, số phát hành X 847980 là không đúng theo quy định của Luật đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Trần Thị Quang, xóm Tân Tiến, xã Công Lý khiếu nại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 17/3/2016 về việc thu hồi GCNQSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn (là chồng bà Trần Thị Quang), xóm Tân Tiến, xã Công Lý là không có cơ sở. Yêu cầu bà Trần Thị Quang thực hiện Thông báo số 197/TB-UBND của UBND huyện, nộp GCNQSDĐ số phát hành X 847980, số vào sổ 01000 QSĐĐ ký ngày 10 tháng 8 năm 2004 cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Lý Nhân.

Điều 2. Giao UBND xã Công Lý tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể và cá nhân trong việc lập hồ sơ đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn năm 1997 và cấp đổi năm 2004.

Giao phòng TN&MT tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc thẩm định hồ sơ trình UBND huyện cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn năm 1997 và cấp đổi năm 2004.

Đề nghị văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Lý Nhân thu hồi GCNQSDĐ số phát hành X 847980, số vào sổ 01000 QSĐĐ, diện tích 760m², trong đó: đất ở 260m², đất vườn 210m², đất ao 290m² đã cấp cho hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, xóm Tân Tiến, xã Công Lý năm 2004.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại bà Trần Thị Quang có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Hà Nam, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Nội vụ huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Lý Nhân, Trưởng phòng Tài nguyên&Môi trường, Chủ tịch UBND xã Công Lý, bà Trần Thị Quang, xóm Tân Tiến, xã Công Lý và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận: ✓

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Thanh tra tỉnh Hà Nam;
- Sở TN&MT tỉnh Hà Nam
- TT Huyện ủy, TT HĐND;
(Để báo cáo)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Tuyết Lan