

Số: 137/BC-UBND

Lý Nhân, ngày 20 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO
Về việc cung cấp thông tin cho báo chí

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản số 330/STTTT-TTBCXB ngày 30 tháng 5 năm 2019 của của Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Hà Nam về việc cung cấp thông tin cho báo chí với nội dung trên Báo điện tử phapluatplus.vn tại mục **Trang chủ > Điều tra - Ban đọc** có bài viết: **Lý Nhân - Hà Nam: Ai làm ngơ cho hàng loạt công trình sai phép?** đăng ngày 29/5/2019. Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân báo cáo cụ thể như sau:

1. Tình hình quản lý trật tự xây dựng và những khó khăn vướng mắc

- Hiện nay trên địa bàn thị trấn Vĩnh Trụ, UBND huyện đã tiến hành cấp phép xây dựng cho các công trình nhà ở riêng lẻ. Năm 2018 cấp phép 10 công trình, từ đầu năm 2019 đến nay cấp phép 23 công trình, nhìn chung các công trình xây dựng đúng theo giấy phép xây dựng. Trong quá trình cấp phép xây dựng cũng có một số khó vướng mắc như:

+ Tại hai tuyến đường Trần Hưng Đạo, Trần Nhân Tông có khoảng lùi xây dựng 3m từ chỉ giới đường đỏ mà chiều dài các thửa đất dọc hai tuyến đường ngắn do các hộ dân đã nhiều lần hiến đất để mở rộng đường mà không được đền bù giải phóng mặt bằng nên rất khó vận động các hộ dân xây dựng theo đúng khoảng lùi.

+ Một số dự án trên địa bàn đã có quy hoạch từ lâu nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện dẫn đến các hộ dân trong vùng quy hoạch nhà ở đã xuống cấp không đảm bảo an toàn khi sử dụng nhưng không được cấp phép xây dựng mới. Cụ thể như tại dự án khu nhà ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch 1/2000 từ năm 2013 nhưng đến 19/7/2018 mới được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch 1/500 và đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa tổ chức cắm mốc quy hoạch dự án và bàn giao hồ sơ cho thị trấn quản lý.

2. Kết quả xử lý các hộ xây dựng theo thông tin báo chí phản ánh

- Theo thông tin báo chí có hai hộ xây dựng không có giấy phép nằm trong vùng dự án quy hoạch khu nhà ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ đã được UBND tỉnh phê duyệt là trường hợp hộ ông Vũ Đức Minh và hộ ông Hà Hoa Chiêm. Ngày 30/5/2019, thị trấn Vĩnh Trụ đã có Báo cáo số 23/BC-UBND về việc quản lý trật tự xây dựng thể hiện:

+ Trường hợp hộ ông Vũ Đức Minh hiện trạng trước khi xây dựng là nhà cấp 4 đã xuống cấp. Hộ gia đình đã có hồ sơ gửi UBND huyện xin cấp phép xây

dựng, sau khi kiểm tra hồ sơ UBND huyện thấy vị trí xin cấp phép xây dựng nằm trong vùng quy hoạch 1/2000 dự án khu nhà ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ nên đã có văn bản trả lời hộ gia đình không được xây dựng mới nhưng hộ gia đình đã cố tình cải tạo, nâng cấp không phép mặc dù UBND thị trấn đã có nhiều biện pháp ngăn chặn. Việc xây dựng cải tạo diễn ra trước khi quy hoạch 1/500 Khu ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ được phê duyệt (*Sau cải tạo là công trình 02 tầng, tầng 2 mái lợp tôn*)

+ Trường hợp hộ ông Hà Hoa Chiêm tiến hành cải tạo, nâng cấp ngôi nhà hiện có của gia đình, ngay khi phát hiện UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Vĩnh Trụ kiểm tra. Qua kiểm tra công trình cải tạo, nâng cấp không có giấy phép nên UBND thị trấn Vĩnh Trụ đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính, đình chỉ công trình để giải quyết theo quy định.

Trên đây là báo cáo cung cấp thông tin cho báo chí, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận :

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Thăng