

Số: 72 /BC-UBND

Lý Nhân, ngày 29 tháng 3 năm 2018

BÁO CÁO

**Về việc cung cấp thông tin cho báo chí dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân**

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam.

Thực hiện Văn bản số 26/ STTTT-TTBCXB ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam về việc cung cấp thông tin cho báo chí. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo làm rõ các nội dung như sau:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân được UBND huyện triển khai thực hiện theo quy trình thu hồi đất tại Khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; trên cơ sở Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XVIII kỳ họp thứ 2 về bổ sung các dự án thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2016 trên địa bàn các huyện, thành phố tỉnh Hà Nam; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn huyện Lý Nhân năm 2016; Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt bổ sung các dự án phục vụ phát triển kinh tế xã hội năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân;

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân có ý nghĩa quan trọng để phát triển đô thị và từng bước cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Trụ từ đô thị loại V lên đô thị loại IV. Thực hiện quy trình GPMB dự án, UBND huyện đã thực hiện công khai quy hoạch; công khai các chế độ chính sách bồi thường GPMB được đồng ý của các hộ nhân dân nằm trong phạm vi dự án cũng như nhân dân địa phương lân cận đồng tình ủng hộ cao kết quả cụ thể:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là: 436 hộ. Trong đó: Đất nông nghiệp: 421 hộ; đất ở, đất ao xen kẽ khu dân cư: 15 hộ.

- *Đất nông nghiệp*: đã có 419/421 hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Còn 02 hộ (hộ ông Đinh Văn Thông, diện tích 25m²; ông

Trần Văn Xuân do ông Trần Văn Hùng là con trai đại diện, diện tích 203m²) không nhất trí thu hồi đất, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện, các ngành của UBND thị trấn Vĩnh Trụ đang tiếp tục tuyên truyền vận động.

- *Đất khu dân cư:*

+ *Tại thị trấn Vĩnh Trụ:* Có 06/07 hộ thu hồi đất ở, đất ao xen kẽ khu dân cư chưa nhận tiền do đang thực hiện việc bố trí đất ở TĐC cho các hộ đủ điều kiện theo quy định.

+ *Tại xã Đông Lý:* Có 08 hộ bị ảnh hưởng thu hồi trong đó có 03/08 hộ nhận tiền còn 05 hộ chưa nhận tiền vì còn một số thắc mắc về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư (*Hội đồng GPMB đã tổng hợp các ý kiến để giải đáp thắc mắc theo quy định*)

Như vậy, việc công bố quy hoạch, triển khai công tác GPMB dự án được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Việc Báo Pháp luậtplus.vn nêu:

1. Chọn gia đình chính sách để thu hồi đất mở đường và có nhiều điểm "mập mờ" trong việc thu hồi đất nhà ông Nguyễn Văn Thảo công dân xóm 7 xã Đông Lý là không có cơ sở vì căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân trên cơ sở quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Trụ mở rộng tại Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân. Theo quy hoạch chi tiết các tuyến đường nội bộ được kết nối đồng bộ và phù hợp với hiện trạng vì vậy việc báo nêu có nhiều điểm mập mờ là không có cơ sở.

2. Việc báo dẫn lời của bà Lua là thừa đất đã được chia cho các con và bây giờ lấy hết đất các con không còn chỗ ở:

Việc báo phản ánh các cơ quan chuyên môn của huyện đã làm rõ việc thu hồi đất để thực hiện dự án, gia đình bà Lua có nhu cầu về đất ở và con của bà Lua đủ điều kiện theo quy định sẽ bố trí trả đất ở TĐC theo quy hoạch của dự án.

Riêng vấn đề ông Thảo là Thanh niên xung phong đang được hưởng chế độ chính sách như thương binh Hạng 4/4 tỷ lệ 35% là đúng, song việc thu hồi đất để phát triển đô thị là theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì hộ ông Thảo cũng như các hộ nằm trong phạm vi dự án phải tuân thủ các chính sách và chấp hành theo quy định của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất.

3. Báo dẫn lời bà Lua: Không ký sẽ bị khai trừ Đảng là không có cơ sở vì khi triển khai dự án và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất bà Lua đã chấp hành và ủng hộ dự án. Đến nay bà Thảo đã hiểu không đúng về chủ trương, chế độ chính sách bồi thường GPMB để thực hiện dự án; việc này với trách nhiệm của

các cơ quan tuyên truyền tiếp tục giải thích để cho công dân hiểu, chấp hành theo quy định và đó chỉ là ý kiến phản ánh một chiều của công dân.

4. Mảnh đất của ông Thảo nằm giữa khu dân cư bị dự án lấy vào...

Như các nội dung trên đã làm rõ, việc quy hoạch dự án phải được kết nối các trục đường giao thông và phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Trụ; dự án đã tiến hành khảo sát, lập quy hoạch; đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Mảnh đất của ông Thảo cũng như một số hộ dân khác của xã Đồng Lý nằm giữa khu dân cư nằm trong quy hoạch được phê duyệt, nên đã được cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp với địa phương cũng như các hộ thực hiện quy trình GPMB và đã được nhân dân đồng tình ủng hộ. Nay hộ ông Thảo chưa đồng tình ủng hộ dự án UBND huyện sẽ chỉ đạo các ngành, xã Đồng Lý tiếp tục tuyên truyền vận động.

5. Báo nêu mảnh đất 80m² mua của thị trấn Vĩnh Trụ có phiếu thu hẳn hoi bị chính lãnh đạo thị trấn ra thông báo cưỡng chế cho rằng đất là đất lấn chiếm: Việc này do nhà báo chưa tìm hiểu kỹ, chưa nghiên cứu văn bản thị trấn Vĩnh Trụ tại thông báo gửi cho hộ ông Thảo. Vì mảnh đất ở 80m² thuộc đất thị trấn Vĩnh Trụ đã được công nhận là đất ở và đã được gia đình và tổ công tác kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường theo quy định. *(UBND thị trấn Vĩnh trụ thông báo các hộ gia đình trong đó có hộ ông Thảo có tài sản trên đất lấn chiếm trên diện tích đất UB quản lý chứ không phải đất thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Thảo).*

6. Báo nêu Ban GPMB đã thay mặt 11 hộ dân thảo đơn đề nghị thu hồi đất xen kẹt, nhỏ lẻ góp vào dự án rồi đưa cho từng nhà, vận động họ ký vào đơn:

Khi thực hiện GPMB đất nông nghiệp của các hộ nằm trong phạm vi dự án một số hộ nhân dân có diện tích đất nông nghiệp nằm ngoài mốc GPMB dự án và sát với dự án đã đề nghị thu hồi để các hộ nhận tiền vì diện tích này nằm xen kẹt giữa dự án và khu dân cư nên khi thực hiện xong dự án sẽ khó khăn trong việc sản xuất. Xét nguyện vọng của các hộ dân, UBND huyện đã có văn bản trình UBND tỉnh cho phép thu hồi phần diện tích đất nông nghiệp xen kẹt của các hộ để quản lý theo quy hoạch chứ diện tích này sau khi thu hồi không giao cho dự án vì vậy việc nhà báo phản ánh: "*thu hồi đất xen kẹt, nhỏ lẻ góp vào dự án*" là không đúng. Còn việc làm đơn đưa cho từng nhà, vận động họ ký vào đơn là nhà báo phản ánh chưa chính xác, các hộ có đề nghị thu hồi đất nhỏ lẻ, xen kẹt ngoài dự án đều tự nguyện và ký đơn đề nghị.

7. Báo nêu: Bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Phó Trưởng ban Giải phóng mặt bằng huyện Lý Nhân cho biết: Cán bộ không tự ý làm đơn mà theo nguyện vọng của người dân:

Phóng viên báo về làm việc đã được cơ quan chuyên môn cung cấp các tài liệu và giới thiệu chức vụ rất cụ thể:

Thứ nhất: Ban giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đổi tên thành Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Hà Nam

Thứ hai: Ngày 16/10/2017, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đã ban hành Quyết định đồng chí Nguyễn Thị Bích Phượng chức vụ là Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất. Phóng viên báo đến tháng 02/2018 về làm việc và đưa không đúng chức vụ của người trực tiếp làm việc? (*Chức vụ Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chứ không phải là Phó Trưởng ban GPMB*)

Trên đây là nội dung báo cáo làm rõ các thông tin cho báo chí nêu tại Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân. UBND huyện trân trọng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam phối hợp, kiến nghị với Báo Pháp luậtplus.vn khi phản ánh ý kiến của người dân cũng như người cung cấp thông tin cần nắm chắc các thông tin trước khi đăng, tránh phản ánh theo một chiều gây dư luận không tốt, ảnh hưởng đến việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị của địa phương./.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Thăng